

[Cliquez ici pour reprendre votre lecture](#)



- actualité
  - belgique

## L'immobilier a doublé en sept ans

Rédaction en ligne

mercredi 16 avril 2008, 18:05

**Si en 2007 la hausse des prix de l'immobilier a été moins forte qu'en 2006, quand on regarde les chiffres de 2000, on constate que les prix de l'immobilier ont en général plus que doublé. Les hausses de prix ont été les plus importantes en Région bruxelloise, excepté pour les terrains.**



Le Soir



Cette hausse concerne notamment les maisons d'habitations ordinaires (+105 %) et les terrains à bâtir (+111 %). En Région bruxelloise, le prix d'une maison d'habitation ordinaire a ainsi augmenté de 171,6 %, selon des chiffres du SPF Economie – Direction générale Statistique et Information économique.

L'an dernier, la hausse des prix de l'immobilier a été moins forte qu'en 2006. Le prix moyen d'une maison d'habitation ordinaire a augmenté de 10 %, contre 13 % en 2006 (par rapport à 2005), le prix moyen d'un appartement de +7 %, contre 11 % en 2006, celui d'une villa de +8 %, contre 9 % en 2006. Les prix des terrains à bâtir ont eux continué leur progression de 7 % comme en 2006.

Par contre, si on examine les chiffres de 2000, on constate que dans plusieurs provinces et segments, les prix de l'immobilier ont plus que doublé, atteignant même une hausse de 171,6 % pour les maisons d'habitations ordinaires en Région bruxelloise sur sept ans.

Au niveau national, le prix de vente moyen d'une maison d'habitation ordinaire a augmenté de 105 % entre 2000 et 2007, passant de 79.661 euros à 163.534 euros. Pour les villas, bungalows et maisons de campagne, l'augmentation des prix a été moins forte, +15 % (266.927 à 307.527).

Pour les appartements, flats et studios les prix ont augmenté de 88 % (88.943 à 167.189 euros). Ce sont les prix des terrains à bâtir qui ont connu la plus forte progression, passant de 38,5 euros/m<sup>2</sup> à 81,3 euros/m<sup>2</sup>, soit une hausse de 11 %.

### **La Région bruxelloise en plein boom**

Si on examine ces hausses de prix par Région, on constate que c'est en Région bruxelloise que les hausses ont été les plus importantes, excepté pour le prix des terrains à bâtir. Le prix des maisons y a augmenté de 171,6 % (contre +102,6 % en Région flamande et +85,6 % en Région wallonne), celui des villas de 105,1 % (contre respectivement +20 % et +11 %) et celui des appartements de 99,4 % (contre +84 % et +89,7 %).

Seul le prix des terrains à bâtir y a connu une augmentation plus faible que dans les autres Régions (+84,8 % contre +141,5 % en Flandre et +109,8 % en Wallonie).

La Région bruxelloise exclue, quand on étudie les chiffres par province et par segment, on constate que pour les maisons les hausses les plus importantes ont été enregistrées en province d'Anvers (+123 %) et dans le Brabant flamand (+104,5 %). Ce sont les provinces du Limbourg (+79 %) et de Namur (+81 %) qui enregistrent les hausses les moins fortes.

Concernant les villas, les hausses les plus importantes ont été enregistrées dans le Brabant wallon (+42 %) et en province d'Anvers (+31 %). Si on constate une baisse des prix en sept ans pour les villas en province de Liège (-5,2 %) et en province de Namur (-0,93 %), on y relève par contre pour 2007 une forte augmentation du nombre de transactions, ce qui pourrait expliquer l'impact sur les prix.

Les prix des appartements ont connu la plus forte hausse dans le Brabant wallon (+109,8

%) et en province du Luxembourg (+107 %). Les provinces de Flandre occidentale et du Hainaut enregistrent les hausses les moins importantes (+79,5 % et +74,8 %).

### **Les terrains plus chers**

C'est dans le segment des terrains à bâtir que les hausses de prix les plus élevées ont été enregistrées par province. Les prix ont ainsi augmenté de 176 % dans le Limbourg, de 151 % dans le Brabant flamand, de 140 % en Flandre occidentale et en province de Liège et de 133 % en province d'Anvers. C'est finalement la province du Brabant wallon qui enregistre la plus faible hausse, avec « seulement » +87,6 %.

**(D'après Belga)**