

L'Echo

Les prix de l'immobilier n'ont pas baissé en 2008 (ERA)

En Belgique, les prix des maisons sont restés stables en 2008, alors que les prix des appartements ont été plus chers de 5,5% en Flandre.

(Belga) - Contre toute attente, les prix des maisons n'ont pas baissé en 2008, selon ERA qui présentait mercredi à Aartselaar, son baromètre semestriel de l'immobilier. Les prix des maisons sont restés stables alors que les prix des appartements ont été plus chers de 5,5% en Flandre



En Belgique, le prix moyen d'une maison de trois chambres en 2008 a augmenté de 1.000 euros, passant de 206.000 à 207.000 euros. En Flandre, le prix est resté stable à 209.000 euros.

Pour toutes les maisons vendues par la firme ERA, le prix de vente moyen en Flandre était de 215.056 euros pour une maison et de 176.769 euros en Wallonie. Le Brabant flamand et Anvers sont les régions les plus chères alors que les maisons sont les moins chères en Flandre occidentale.

Si les prix des maisons ont augmenté au premier trimestre, ils ont ensuite baissé légèrement lors des neuf derniers mois de l'année. "En 2006, les prix des maisons ont encore augmenté de 8%, de 4% en 2007 et ont baissé de 0,26% en 2008. Les prix se stabilisent", a expliqué Iain Cook d'ERA.

Le prix de vente d'un appartement de deux chambres est de 163.000 euros en Flandre soit une hausse de 5,5%. Pour un appartement neuf, la hausse est de 5,7% à 191.000 euros.

Les ventes se sont ralenties durant les deux derniers mois de l'année, mais l'année 2008 a enregistré plus de ventes qu'en 2007. L'offre a aussi été plus rapide que la demande. Les maisons ont mis plus de temps à être vendues (99 jours en moyenne) que les appartements.

ERA s'attend à une pression plus intense sur le marché de l'immobilier car les banques proposeront des crédits plus difficiles à obtenir.

Le baromètre d'ERA a été préparé selon les ventes de 114 bureaux en Belgique. ERA s'est basée sur les compromis de vente et les ventes. "Notre baromètre donne une bonne image de la situation du marché et de la tendance", a expliqué M. Cook.

14:16 - 14/01/2009 Copyright © L'Echo.be

Belgique

14/03 La Belgique retirée de la " liste...
 14/03 Luc Coene, prochain gouverneur de...
 13/03 Vols en commun Brussels...
 13/03 Delwart succédera à Domb à la...
 12/03 Et soudain, une lettre mit le feu...
 12/03 La BNB va rapporter plus à l'Etat
 12/03 Le nouveau code Lippens préconise...

Sitemap

L'Echo

Aide

Contact

[Enregistrement](#)
[Publicité](#)
[Offres d'emploi](#)

[Suggestions? Cliquez ici](#)

Copyright © 2009 Mediafin

* Cours retardés de 15 min. excepté indices Euronext (en temps réel), OLO et Brent Oil (clôtures)